

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Николаевская дом 67-29

с 01.07.2024 года

жилая площадь
площадь мест общего пользования
2 058,30
260,10

№ п/п (смета/договор)	Обоснование	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работу за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв. м. территории	137,25	0,477	175	11457,33	0,464
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,03	175	31309,71	1,268
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	30,12	4	25471,20	1,031
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,159
5	3.2.6.1	Связка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,048	60	7019,99	0,284
6	3.2.7.1	Связка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,048	25	13187,68	0,534
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,048	5	16935,22	0,686
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	4,768	10	17275,95	0,699
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,241	85	2847,11	0,115
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,241	175	1090,40	0,044

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	2,601	247	87039,68	3,524
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	2,601	52	56848,27	2,302
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,52	2	132,13	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,016	52	296,84	0,012
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,81	12	3332,19	0,135
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,046	2	30,28	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,066	2	279,14	0,011
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	223,26	0,044	52	538,27	0,022
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,091	12	298,82	0,012
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,124	12	503,06	0,020
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,015	12	86,27	0,003
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	2,428	2	723,16	0,029

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

280 623,75

11,361

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,44	1	3006,32	0,122
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	60	1	10378,53	0,420
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,030
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,017
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,38	1	3580,00	0,145
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,04	2	460,22	0,019
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОУСТРАНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,6	1	5658,47	0,229
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	136,75	77,76	1	10633,39	0,431
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,085	1	7252,65	0,294
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	2542,83	2,088	1	5309,43	0,215
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и полов	1000 кв. м. общей площади	431,42	3,178	2	2742,09	0,111
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3440,28	1,61	2	11077,71	0,448
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровли, водостоков	1000 кв. м. кровли	2048,39	0,865	2	3543,72	0,143
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли	255,16	0,052	2	26,54	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	612,38	8,65	1	5297,10	0,214
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	4	1	1941,43	0,079
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, загромождение, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	8,15	1	17423,55	0,705
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	60	3	155995,20	6,316
45	договор	Обслуживание вентилируемого газового оборудования	руб	65341,00	1	1	65341,00	2,645
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	314,58	260,10	1	81822,26	3,313
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	2 058,30	12	90837,76	3,678
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				81 822,26				
				3,313				

48	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по наценке и сбору платы за услуги ЖКУ; 5. Организация работ по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Вызовские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКУ	м2	4,83	2 058,30	12	119242,14	4,828
		ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ		210 079,90		8,505	

4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	2,60	12	1139,24	0,0461
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	2	12	6 654,95	0,2694
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	60	2	1 874,37	0,0759
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,815	2	2 060,04	0,0834
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2539,02	0,815	2	4 171,21	0,1689
					Итого по прочим услугам		15 899,80	0,644

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					897 320,08	36,41
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
				ПО ДОГОВОРУ		

*ИПУ - индивидуальный прибор учета



Управляющая организация:
Генеральный директор **В.И. Москаленко**
МП

